



ANEXO I AL:

PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE
EXPLOTACIÓN PORCINA DE
CEBO EXISTENTE CON CÓDIGO
Nº 53/AL/00658.

PROMOTOR:

AMADOR SÁNCHEZ ASENSIO

SITUACION:

REF. CATASTRALES:
04053A006001730000XP,
04053A006001720000XQ,
04053A006001710000XG, Y PARTE DE LA
04053A006001670000XY
PARAJE LOS GIBEOS
HUÉRCAL-OVERA (ALMERIA)

FECHA:

AGOSTO 2.023

FECHA Y Nº DE VISADO DE PROYECTO:

20/09/2021, Nº 61138

INGENIERO TÉCNICO AGRICOLA:

JUAN SÁNCHEZ VILAR
COLEGIADO Nº 452



PROYECTOS DE INGENIERIA Y SERVICIOS

CTRA. LA ESTACION, Nº 12, BAJO DCHA.

04600 HUERCAL-OVERA

TELF.: 950 61 60 75

FAX: 950 47 13 90

E-mail: proinserlevante@gmail.com

**ANEXO**

Edificación.....	EXPLOTACIÓN PORCINA DE CEBO CON CÓDIGO Nº 53/AL/00658.
Emplazamiento.....	Paraje Los Gibaos, Polígono 6, parcelas 171, 172, 173 y parte de la parcela 167.
Municipio.....	Huércal-Overa, Almería
Promotor.....	AMADOR SÁNCHEZ ASENSIO N.I.F: [REDACTED] Domicilio: [REDACTED] (Almería)
Fecha y Número de Visado Proyecto.....	20/09/2021, nº 61138
Ingeniero Técnico Agrícola autor del proyecto.....	Juan Sánchez Vilar, Colegiado nº 452
Expediente Municipal.....	2021/053420/003-003/00023

D. Juan Sánchez Vilar, con D.N.I. nº [REDACTED], Ingeniero Técnico Agrícola, Colegiado nº 452 del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería.

OBJETO DEL ANEXO.

El objeto del presente anexo es atender el requerimiento del Ayuntamiento de Huércal-Overa, aportando la siguiente documentación complementaria:

- La explotación existente cuenta con licencia de obras, con expediente municipal 2011/2531-020 y licencia de apertura con expediente municipal 2011/2541-027.
- Se aporta escritura de agrupación de las fincas registrales (23.136, 39.008 y 55.095) con una superficie resultante total de 58.211 m².

Además se modificarán las dimensiones de la balsa de purines nº 2 objeto de proyecto, se realizará un estercolero y se incluirá una nueva balsa de purines nº 3 objeto de proyecto según se puede observar en los planos adjuntos.





Se adjunta:

- Nueva ficha urbanística por el aumento de superficies de la plataforma donde irá ubicado el equipo de separación.
- Nuevo presupuesto de ejecución material recogiendo los cambios realizados, donde se aumenta en 5.209,48€ el presupuesto con respecto al proyecto. Siendo el presupuesto de ejecución material actual de setenta y seis mil seiscientos diecinueve euros con cuarenta y ocho céntimos (76.619,48€).
- Planos:
 - Plano 1.1; Emplazamiento.
 - Plano 1.2; Distribución de la explotación.
 - Plano 2; Equipo de separación.
 - Plano 3; Balsas de purín 02 y 03.
 - Plano 4; Estercolero.

JUSTIFICACIÓN.

Al incorporar a la explotación un equipo de separación de purines sólido-líquido se hace necesaria la ejecución de una nueva balsa de purines nº 3, donde se recogerán los purines de la explotación para su tratamiento mediante aireación. La balsa de purines nº 3. No podrá ser cubierta por incompatibilidad del proceso de aireación con ésta. Una vez el purín haya recibido la aireación necesaria se efectuará la proceso de separación sólido-líquido mediante el equipo de separación. El proceso de separación no dará un estiércol seco que se almacenará en la explanada de estiércol (estercolero) y una fracción líquida que se almacenará en la balsa objeto de proyecto nº 2. Esta balsa tampoco será necesario ser cubierta, a no ser purín propiamente dicho lo que se almacenará en ella.

Y para que conste y surta sus efectos oportunos expido el presente anexo en Huércal-Overa a agosto de 2.023.

INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA



Firmado digitalmente
por SANCHEZ VILAR
JUAN - [REDACTED]
Fecha: 2023.09.08
16:57:01 +02'00'

Juan Sánchez Vilar
Colegiado nº 452

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS TÉCNICOS
AGRÍCOLAS DE ALMERÍA



VISADO 202300586
Electrónico Trabajo nº: F202300964

Fdo: FRANCISCO PORTERO PORTERO

El Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería ha comprobado al visar el trabajo profesional la identidad y habilitación legal del firmante, así como que el trabajo es formalmente correcto e incluye todos los documentos exigidos por la normativa aplicable. No se ha comprobado la adecuación del trabajo a las condiciones contractuales o de otro tipo estipuladas por colegiado y cliente, ni tampoco la corrección técnico-facultativa del trabajo y sus documentos integrantes. En caso de daños derivados del trabajo visado de los cuales resulte responsable el colegiado firmante, el Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería será subsidiariamente responsable respecto a aquel de aquellos que estén originados por defectos que deberían haber sido puestos de manifiesto al hacer las comprobaciones propias del visado referidas, siempre que tales daños guarden relación directa con dichos elementos objetos del visado.

11/09/2023





CUADRO DEFINITIVO DE SUPERFICIES

SUPERFICIES NAVE 4 OBJETO DE PROYECTO.

SUP. UTIL	m ²
Pasillo	44,80
Corralinas T.01	291,78
Corralinas T.02	17,46
TOTAL	354,34

SUP. CONSTRUIDA	m ²
TOTAL	357,05

SUPERFICIES NAVE 5 OBJETO DE PROYECTO.

SUP. UTIL	m ²
Pasillos	44,80
Corralinas T. 01	291,78
Corralinas T. 02	17,46
TOTAL	354,34

SUP. CONSTRUIDA	m ²
TOTAL	357,05

SUPERFICIES PLATAFORMA OBJETO DE PROYECTO.

Superficie construida de plataforma para equipo de separación sólido-líquido es de 12,00 m².

Plataforma construida con muros de carga de bloque de hormigón prefabricado y enfoscado a una cara, sobre losa de hormigón armado con altura de 40 cm. con forjado de viguetas autorresistentes y bovedillas. La cubierta será horizontal transitable de hormigón armado.

La superficie construida total objeto de proyecto es de 726,10 m³.





BALSAS DE PURINES			
Superficie Útil	m²	Altura útil	m³
Balsa 1 existente	988	0,50	499,00
Balsa 2 objeto de proyecto	420	3,50	900,00
Balsa 3 objeto de proyecto	100	3,00	120,00
Estercolero objeto de proyecto	1.000	1,00	1.000,00

El volumen útil de almacenamiento de purín y estiércol es de 2.519,00 m³.

Las balsas reunirán las siguientes características:

- Impermeables
- Estables geotécnicamente
- Vallado perimetral
- Capacidad máxima: 4.000 m³
- Profundidad máxima: 5 m
- Deberá mantener una distancia mínima de 50 cm entre la superficie del efluente y el borde de la balsa.
- Dimensionados acorde con la producción de purín producido y el sistema de manejo propuesto en el PGSG. Deberán tener una capacidad mínima suficiente para almacenar la producción generada en 3 meses, excepto en aquellos casos en los que el sistema de manejo demuestre que la frecuencia de retirada permita que sea menor. Además del purín, en la capacidad deberán tenerse en cuenta:
 - Aguas residuales producidas en la explotación
 - Aguas de lluvia, en el caso de que no se canalicen al medio, así como el agua de lluvia caída sobre la balsa en los casos de estructuras desprovistas de cubierta (para lo que cual se podrá tener en cuenta la pluviosidad media de la zona)

Se dispondrá de una canalización de tubería de PVC de 250 de diámetro para el transporte del purín de la explotación a las balsas de almacenamiento y desecación, con una longitud de 25 metros.

Las balsas se ejecutaran de forma tronco-trapezoidal sobre tierra con taludes de 1:1. Estarán impermeabilizadas artificialmente mediante P.E.A.D. 1,5 mm. y valladas perimetralmente con malla galvanizada. La valla está compuesta por postes a base de perfiles metálicos huecos de sección cuadrada en tramos de 4 mts.

El estercolero consistirán en una explanada impermeabilizada de forma natural mediante compactación.



**NORMATIVA URBANÍSTICA:**

Es de aplicación PGOU de Huércal-Overa. El suelo se clasifica como Suelo No Urbanizable de Carácter Natural (SUELO RÚSTICO).

CIRCUNSTANCIAS URBANÍSTICAS		
Ancho de Camino	4	Existen físicamente un camino de acceso
Superficie del terreno m ²	58.211 m ²	Agrupación de las Fincas Registrales nº 23.136, 39.008 y 55.095
Longitud de fachadas ml		
Fondo mínimo		
Diámetro inscrito m.		

SERVICIOS URBANÍSTICOS

Calzada pavimentada	No	Observaciones particulares
Encintado de aceras	No	
Suministro de agua	Si	
Suministro de luz	Si	
Alumbrado público	No	
Alcantarillado	No	

CONDICIONES URBANÍSTICAS

Planeamiento que le afecta / P.G.O.U. de Huércal-Overa
Calificación del suelo/ SUELO NO URBANIZABLE DE CARÁCTER NATURAL

ORDENANZAS

	Norma	Proyecto	Observaciones
Parcela mínima m ²	25.000	58.211	Superficie ocupada existente es de 1.583,05 m ² equivalente al 2,72 % y superficie ocupada objeto de proyecto de 726,10 m ² equivalente a 1,25 % lo que nos da una ocupación total de 3,97% (2.309,15 m ²).
Ocupación máxima	10%	3,97 %	
Edificabilidad m ² /Ha	--	--	
Altura máxima m.	7,00/2p	3,95/1P	
Distancia a suelo urbano/urbanizable	100 m.	590 m.	
Retranqueos a colindantes m.	2	7,61	

OBSERVACIONES:

--



**PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL****Presupuesto parcial nº 1 MOVIMIENTOS DE TIERRA**

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
1.1	M2	Limpieza y desbroce de terreno, con medios mecánicos. Medida la superficie en verdadera magnitud.							
01TLL90100									
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		estercolero	1	1.000,000			1.000,000		
		naves	2	357,050			714,100		
		balsa 02	1	420,000			420,000		
		balsa 03	1	100,000			100,000		
		plataforma separador	1	12,000			12,000		
Total m2							2.246,100	0,06	134,77
1.2	M3	Terraplen con tierras, comprendiendo: extendido en tongadas de 20 cm y compactado con medios mecánicos al 95% proctor normal. Medido el volumen en perfil compactado.							
02ATT00001									
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		balsa 02	1	950,000			950,000		
		balsa 03	1	139,000			139,000		
Total m3							1.089,000	0,91	990,99
1.3	M2	Compactación realizada con medios mecánicos al 95% proctor, en 20 cm de profundidad, incluso p.p. de regado y refinado de la superficie final. Medida la superficie en verdadera magnitud.							
02RCM00002									
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		estercolero	1	1.000,000			1.000,000		
Total m2							1.000,000	0,46	460,00
1.4	M3	Excavación, en zanjas, de tierras de consistencia media, realizada con medios mecánicos hasta una profundidad máxima de 4 m, incluso extracción a los bordes y perfilado de fondos y laterales. Medido el volumen en perfil natural.							
02ZMM00002									
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		balsa	1	937,000			937,000		
		naves	4	45,000	0,400	0,500	36,000		
			4	7,800	0,400	0,500	6,240		
			4	44,700	2,000	1,100	393,360		
Total m3							1.372,600	1,46	2.004,00
1.5	M3	Excavación, en pozos, de tierras de consistencia media realizada con medios mecánicos hasta una profundidad máxima de 4 m, incluso extracción a los bordes y perfilado de fondos y laterales. Medido el volumen en perfil natural.							
02PMM00002									
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			40	1,400	1,400	0,800	62,720		
Total m3							62,720	1,86	116,66
Total presupuesto parcial nº 1 MOVIMIENTOS DE TIERRA :									3.706,42





Presupuesto parcial nº 2 SANEAMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
2.1	M	Colector enterrado de tubería presión de PVC 4 kg/cm2, de 315 mm de diámetro nominal, colocado sobre lecho de arena de 10 cm de espesor, incluso p.p. de cinta de señalización, piezas especiales, apisonado, excavación en tierras y relleno; construido según CTE. Medida la longitud entre ejes de arquetas.						
04ECP90011			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		de fosas hasta balsa 2	1	28,000			28,000	
			1	35,000			35,000	
							63,000	63,000
							Total m:	63,000
							36,64	2.308,32
							Total presupuesto parcial nº 2 SANEAMIENTOS :	2.308,32



Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería
 Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería
 Col. nº 0400452 JUAN SANCHEZ VILAR
 Profesional

11/9
 2023

VISADO : 202300586
 Validación coitaalmeria.e-gestion.es [FVXEQ300HCZQNBCOJ]





Presupuesto parcial nº 3 CIMENTACIÓN

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
3.1	M3	Hormigón armado HA-25/P/40/Ila, consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40 mm, en zapatas y encepados, suministrado y puesta en obra, vertido manual, armadura de acero B 400 S con una cuantía de 40 Kg/m3, incluso ferrallado, separadores, vibrado y curado; según instrucción EHE y CTE. Medido el volumen teórico ejecutado.							
03HRZ80000			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			40	1,400	1,400	0,800	62,720	62,720	
			Total m3				62,720	82,71	5.187,57
3.2	M3	Hormigón armado HA-30/P/40/Ila, consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40 mm, en vigas y/o zunchos de cimentación, suministrado y puesta en obra, vertido manual, armadura de acero B 500 S con una cuantía de 40 Kg/m3, incluso ferrallado, separadores, vibrado y curado; según instrucción EHE, NCSR-02 y CTE. Medido el volumen teórico ejecutado.							
03HRA80030			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		nave ganadera	4	45,000	0,400	0,500	36,000	36,000	
			4	7,800	0,400	0,500	6,240	6,240	
			Total m3				42,240	41,20	1.740,29
3.3	M3	Hormigón armado HA-30/P/20/Ila, consistencia plástica y tamaño máximo del árido 20 mm, en muros de contención con espesor medio de 0,35 cm, suministrado y puesta en obra, vertido manual, armadura de acero B 500 S con una cuantía de 60 Kg/m3, incluso p.p. de encofrado a una cara con chapa metálica, desencofrado, ferrallado, separadores, vibrado y curado; según instrucción EHE y CTE. Medido el volumen teórico ejecutado.							
03HRM80010			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		naves	4	45,000	0,300	1,200	64,800	64,800	
			4	7,800	0,300	1,200	11,232	11,232	
			4	45,000	0,150	1,200	32,400	32,400	
			Total m3				108,432	108,432	14.431,25
3.4	M3	Hormigón armado HA-30/P/20/Ila, consistencia plástica y tamaño máximo del árido 20 mm, en losas de cimentación, suministrado y puesta en obra, vertido manual, armadura de acero B 500 S con una cuantía de 50 Kg/m3, incluso ferrallado, separadores, vibrado y curado; según instrucción EHE y CTE. Medido el volumen teórico ejecutado.							
03HRL80020			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			4	44,700	1,900	0,100	33,972	33,972	
			Total m3				33,972	50,56	1.717,62
3.5	M3	Hormigón armado HA-25/P/40/Ila, consistencia plástica y tamaño máximo del árido 40 mm, en losas de cimentación, suministrado y puesta en obra, vertido manual, armadura de acero B 400 S con una cuantía de 50 Kg/m3, incluso ferrallado, separadores, vibrado y curado; según instrucción EHE y CTE. Medido el volumen teórico ejecutado.							
03HRL80010			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		plataforma	1	12,000		0,400	4,800	4,800	
			Total m3				4,800	91,25	438,00
Total presupuesto parcial nº 3 CIMENTACIÓN :								23.521,20	





Presupuesto parcial nº 4 ESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
4.1	Kg	Acero en perfiles laminados en caliente S 275 JR en vigas, mediante unión soldada, incluso corte y elaboración, montaje, lijado, imprimación con capa de imprimación antioxidante y p.p. de soldadura, previa limpieza de bordes, pletinas, casquillos y piezas especiales; construido según NCSR-02, CTE. Medido en peso nominal.						
05ACJ00040			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	14.878,000			29.756,000	
Total kg:							29.756,000	24.995,04
4.2	M2	Forjado unidireccional de hormigón armado HA-25/P/20/IIa, consistencia plástica y tamaño máximo del árido 20 mm, canto de 25+5 cm e intereje de 70 cm, con viguetas semirresistentes de armaduras pretensadas, bovedillas cerámicas, armaduras complementarias con acero B 500 S, mallazo electrosoldado B 500 T, capa de compresión de 5 cm, incluso p.p. de macizado de apoyos, encofrados complementarios, apeos, desencofrado, vibrado y curado; construido según EFHE, EHE y NCSR-02. Medida la superficie de fuera a fuera deduciendo huecos mayores de 1 m2.						
05FUS00001			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
	plataforma		1	12,000			12,000	
Total m2:							12,000	329,16
Total presupuesto parcial nº 4 ESTRUCTURA :								25.324,20



Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería
 Colección Oficial
 Col. nº 0400452 JUAN SANCHEZ VILAR
 Habilitación Profesional
 11/9
 2023
 VISADO : 202300586
 Validación coitaalmeria.e-gestion.es [FVXEQ300HCZQNBEO]



Presupuesto parcial nº 5 ALBAÑILERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
5.1	M2	Placa de hormigón prefabricado de 16 mm. incluso colocación.. Medida deduciendo huecos.							
06BHH00030			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2	106,000	3,000		636,000		
							636,000	636,000	
Total m2:							636,000	4,04	2.568,44
5.2	M2	Fabrica de 15 cm de espesor, con bloque hueco de hormigón de 40x20x15 cm, para revestir, recibido con mortero M5 de cemento CEM II/A-L 32,5 N, con plastificante; construida según CTE. Medida deduciendo huecos.							
06BHH00020			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		plataforma	1	14,000		3,000	42,000	11/9	
							42,000	42,000	
Total m2:							42,000	20,83	874,86
Total presupuesto parcial nº 5 ALBAÑILERÍA :								3.444,30	



Colegio de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería
 Juan Sánchez Vilar
 Col. nº 0400452

Colegiado nº 1119
 Habilitación Profesional

VISADO : 202300586
 Validación coitaalmeria.e-gestion.es [FVXEQ300HCZQNBEO]





Presupuesto parcial nº 6 CUBIERTA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
6.1	M	Encuentro de faldón de placa ondulada de fibrocemento granonda con paramentos en cumbrera, formado por: lima de encuentro y chapa de cinc recibida en roza de 5x5 cm, incluso p.p. de solapes, accesorios de fijación y juntas de estanqueidad. Medida en verdadera magnitud.						
07IGE00001			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	45,080			90,160	90,160
							90,160	90,160
							Total m:	90,160
							5,75	518,42
6.2	M2	Cubierta de fibrocemento sin amianto, trasdosada con aislante de espuma de poliuretano rígido de 25 mm. (dens=35 Kg/m3) acabado en aluminio gofrado, sobre cualquier elemento estructural (no incluido este), i/p.p. de solapes, piezas especiales de remate, perfiles tapajuntas interiores, tornillos o ganchos de fijación, juntas... etc. y costes indirectos.						
07IGF00011			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	357,050			714,100	714,100
							714,100	714,100
							Total m2:	714,100
							4,62	3.299,14
							Total presupuesto parcial nº 6 CUBIERTA :	3.817,56



Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería
 Colección Oficial
 Col. nº 0400452 JUAN SANCHEZ VILAR
 Habilitación Profesional

11/9
 2023


VISADO : 202300586
 Validación coitaalmeria.e-gestion.es [FVXEQ3OOHCZQNBEO]





Presupuesto parcial nº 7 ELECTRICIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
7.1	U	Interruptor diferencial II de 40 A de intensidad nominal y 0,03 A de sensibilidad tipo AC, construido según REBT y normas de la compañía suministradora. Medida la cantidad ejecutada.						
08EID00007			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
Total u							2,000	2,000
7.2	U	Punto de luz multiple en montaje superficial, instalado con cable de cobre H07V-K de 1,5 mm2 de sección nominal, aislado con tubo de PVC rígido de 13 mm de diámetro y 1 mm de pared, interruptor de corte bipolar, formado por caja estanca, mecanismo y tapa articulada, colocado con prensaestopas, muelles de acero inoxidable y conos, incluso cajas de conexiones, grapas, ayudas de albañilería y conexiones; construido según REBT. Medida la unida instalada.						
08ELL00024			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			15				15,000	
Total u							15,000	15,000
7.3	U	Toma de corriente empotrada de 16 A con puesta a tierra, instalada con cable de cobre H07V-K de 2,5 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado bajo tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso mecanismo de primera calidad y p.p. de cajas de derivación y ayudas de albañilería; construido REBT. Medida la cantidad ejecutada.						
08ETT00003			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
Total u							4,000	4,000
7.4	U	Pica de puesta a tierra formada por electrodo de acero recubierto de cobre de 14 mm de diámetro y 2 m de longitud, incluso hincado y conexiones, construida según REBT. Medida la cantidad ejecutada.						
08EPP00005			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
Total u							2,000	2,000
7.5	M	Línea principal de puesta a tierra instalada con conductor de cobre desnudo de 16 mm2 de sección nominal, empotrado y aislado con tubo de PVC flexible de 13 mm de diámetro, incluso p.p. de cajas de derivación, ayudas de albañilería y conexión al punto de puesta a tierra; construida según REBT. Medida longitud ejecutada desde la primera derivación hasta la arqueta de conexion.						
08EPP00101			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	18,000			18,000	
Total m							18,000	18,000
Total presupuesto parcial nº 7 ELECTRICIDAD :								539,63



Colección de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería
 Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería
 Col. nº 0400452 JUAN SANCHEZ VILAR
 Habilitación Profesional
 11/9 2023
 VISADO 2230086
 Validación coitaalmeria.e-gestion.es [FVXEQ300HCZQNBEO]



Presupuesto parcial nº 8 FONTANERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
8.1	M	Canalización de polietileno PE de alta densidad con uniones mecánicas, empotrada, de 32 mm de diámetro exterior y 2,4 mm de espesor, apto uso alimentario, PN 10, incluso p.p. piezas especiales, pequeño material y ayudas de albañilería; instalada según CTE. Medida la longitud ejecutada.						
08FFP90120			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	98,000			196,000	
			Total m				196,000	196,000
							3,17	621,32
8.2	U	Llave de paso cromada a juego con grifería, colocada en canalización de 1" (22/25 mm) de diámetro, incluso pequeño material; construida según CTE, e instrucciones del fabricante. Medida la cantidad ejecutada.						
08FVL00004			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			4				4,000	
			Total u				4,000	4,000
							14,34	57,36
8.3	Ud	Bededero tipo chupete de primera calidad con cazoleta para cerdos de engorde, fabricado en acero galvanizado. Totalmente instalado.						
BEB0001			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			60				60,000	
			Total ud				60,000	60,000
							40,46	2.427,60
Total presupuesto parcial nº 8 FONTANERÍA :								3.106,28



Colegiado Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería
 Col. nº 0400452 JUAN SANCHEZ VILAR

Habilitación Profesional
 11/9
 2023


VISADO : 22/000086
 Validación coitaalmeria.e-gestion.es [FVXEQ300HCZQNBCT]





Presupuesto parcial nº 9 REVESTIMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
9.1	M2	SEPARADORES DE HORMIGÓN PRETENSADO DE 7cm, COMPLETAMENTE INSTALADA Y INCLUIDO PEQUEÑO MATERIAL.							
10CEE00001			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2	180,600	0,900		325,080		
							325,080	325,080	
			Total m2			325,080	4,78	1.559,88	
9.2	M2	REGILLA TIPO SLAT HORMIGÓN PREFABRICADO CON ARMADURA Y RESISTENTES, CONSTRUIDO CON SEPARACIÓN DE REJILLA DE 1,50cm. SIENDO SUS DIMENSIONES DE 40x200cm.							
10SSS00001			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			4	44,800	2,000		358,400		
							358,400	358,400	
			Total m2			358,400	3,65	1.308,16	
9.3	M2	SEPARADORES DE HORMIGÓN PRETENSADO DE 7cm, COMPLETAMENTE INSTALADA Y INCLUIDO PEQUEÑO MATERIAL.							
10CEE00001			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
plataforma			1	14,000		3,000	42,000		
							42,000	42,000	
			Total m2			42,000	4,78	200,76	
9.4	M2	Impermeabilización de suelos formada por barrera de vapor-estanqueidad con una lámina de polietileno de 1,5 mm, colocada no adherida, incluso p.p. de solapes, cortes y limpieza del soporte. Medida la superficie ejecutada.							
09ISS00020			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
balsa 2			1	344,000			344,000		
balsa 3			1	120,000			120,000		
							464,000	464,000	
			Total m2			464,000	1,49	690,76	
Total presupuesto parcial nº 9 REVESTIMIENTOS :								3.75	



Colectivo Profesional de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería
 Colección Oficial de Ingeniería Agrícola
 Col. nº 0400452 JUAN SANCHEZ VILAR
 Habilitación Profesional
 2023
 202300586
 Validación coitaalmeria.e-gestion.es [FVXEQ300HCZQNBEO]



Presupuesto parcial nº 10 CARPINTERÍA

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
10.1	M2	Ventana de poliéster fabricada con dos placas de poliéster y cámara de aire intermedia. Totalmente instalada medida la unidad ejecutada.						
13VENT001			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			72	1,500	1,000		108,000	
							108,000	108,000
			Total m2		108,000		4,62	498,96
10.2	M2	Puerta de hojas abatibles ejecutada con perfiles conformados en frío de acero galvanizado, de espesor mínimo 0,8 mm, tipo III (1,50-3m2), incluso junquillos, cantoneras, patillas de fijación, juntas de estanqueidad de neopreno, vierteaguas, herrajes de colgar, cierre y seguridad y p.p. de sellado de juntas con masilla elástica; construida según CTE. Medida de fuera a fuera del cerco.						
11APA00125			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ampliación	4	0,960	2,100		8,064	
							8,064	8,064
			Total m2		8,064		1,19	9,60
10.3	M2	Faldón de azotea transitable, formado por: barrera de vapor de base asfáltica, capa de hormigón aligerado de 15 cm de espesor medio, capa de mortero de regularización, papel-cartón ondulado, lámina vinílica de PVC flexible de un solo componente de 1 mm de espesor, colocada no adherida, pegada con adhesivo y cubrejuntas del mismo material de 15 cm de ancho, lámina antiperforante de papel reforzado, capa de regularización de mortero, solería general de baldosa cerámica de 14x28 cm, recibido con mortero bastardo, enlechado con pasta de cal, avitolado de juntas y p.p. de solapes. Medido en proyección horizontal deduciendo huecos mayores de 1 m2.						
07HTF00051			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		plataforma	1	12,000			12,000	
							12,000	12,000
			Total m2		12,000		43,21	518,52
10.4	M	Escalera vertical de acero de 45 cm de anchura formada por: montantes, separadores y garras de fijación de pletina de 40x6 mm y travesaños cada 0,30 m en barras de 22 mm de diám., incluso material de agarre y recibido. Medida la altura real ejecutada.						
11WWW00020			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		plataforma	1				1,000	
							1,000	1,000
			Total m		1,000		37,70	37,70
10.5	M	Pasamanos en acero tubular laminado en frío de 60x2mm de diám. con soportes cada 1 m de 30x2 mm de diám. anclados en los paramentos, incluso p.p. de material de agarre y colocación. Medido según la longitud total desarrollada.						
11WWW00007			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		plataforma	1	14,000			14,000	
							14,000	14,000
			Total m		14,000		10,98	153,72
Total presupuesto parcial nº 10 CARPINTERÍA :								1.218,50





Presupuesto parcial nº 11 GESTIÓN DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
11.1	M3	Retirada de residuos mixtos en obra de nueva planta a planta de valorización situada a una distancia máxima de 10 km, formada por: transporte interior, carga, transporte a planta, descarga y canon de gestión. Medido el volumen esponjado.							
17RRR00210			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	5,300			5,300		
							5,300	5,300	
			Total m3:				5,300	7,24	38,37
Total presupuesto parcial nº 11 GESTIÓN DE RESIDUOS :								38,37	



Colección de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería
 Colección Oficial de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería
 Col. nº 0400452 JUAN SANCHEZ VILAR
 Habilitación Profesional

11/9
 2023

VISADO : 202300586
 Validación coitaalmeria.e-gestion.es [FVXEQ300HCZQNBCOJ]





Presupuesto parcial nº 12 CONTROL DE CALIDAD

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
12.1	Ud	Ud. Ensayo a tracción de una probeta de acero, según UNE 7.474 incluyendo: - Identificación de marcas de laminación, - Límite elástico (0.2%), - Tensión de rotura., - Alargamiento de rotura., - Registro continuo del diagrama cargas-deformaciones., - Módulo de elasticidad.						
D50EB310			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud:			2,000	133,86	267,72
12.2	Ud	Ud. Toma de muestras de hormigón fresco (serie de 4 probetas) de una misma amasada para control estadístico del hormigón, de acuerdo a EHE-08 art. 88.4, incluyendo muestreo del hormigón, medida del asiento de cono, fabricación de 4 probetas cilíndricas de 15 x 30 cm, curado, refrentado y rotura a los días que el plan de control aprobado determine.						
D50EB010			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	
							2,000	2,000
			Total Ud:			2,000	23,27	46,54
Total presupuesto parcial nº 12 CONTROL DE CALIDAD :								314,26



Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería
 Colección de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería
 Col. nº 0400452 JUAN SANCHEZ VILAR
 Registrado en el Colegio de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería
 Habilitación Profesional

11/9
 2023

VISADO : 202300586
 Validación coitaalmeria.e-gestion.es [FVXEQ300HCZQNBEO]






Presupuesto parcial nº 13 SEGURIDAD Y SALUD

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
13.1	U	DE SEÑAL DE SEGURIDAD METALICA TIPO PROHIBICION DE 42 cm., SIN SOPORTE, INCLUSO COLOCACION DE ACUERDO CON R.D. 485/97 Y P.P. DE DESMONTAJE. VALORADA EN FUNCION DEL NUMERO OPTIMO DE UTILIZACIONES. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.							
19SSS00186			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total u:				1,000	0,56	0,56
13.2	U	DE SEÑAL DE SEGURIDAD PVC. 2 mm. TIPO SEÑALES INDICADORAS DE 30X30 cm. SIN SOPORTE, INCLUSO COLOCACION DE ACUERDO CON R.D. 485/97 Y P.P. DE DESMONTAJE, VALORADO EN FUNCION DEL NUMERO OPTIMO DE UTILIZACIONES. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.							
19SSS00342			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total u:				1,000	0,34	0,34
13.3	U	DE SEÑAL DE SEGURIDAD METALICA TIPO OBLIGACION DE 42 cm., SIN SOPORTE METALICO, INCLUSO COLOCACION DE ACUERDO CON R.D. 485/97 Y P.P. DE DESMONTAJE. VALORADA EN FUNCION DEL NUMERO OPTIMO DE UTILIZACIONES. MEDIDA LA UNIDAD EJECUTADA.							
19SSS00161			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
			Total u:				1,000	0,09	0,09
13.4	M	DE CORDON DE BALIZAMIENTO REFLECTANTE, SOBRE SOPORTE DE ACERO DE DIAMETRO 10 mm.; INCLUSO COLOCACION DE ACUERDO CON LAS ESPECIFICACIONES Y MODELOS DEL R.D. 485/97. VALORADA EN FUNCION DEL NUMERO OPTIMO DE UTILIZACIONES. MEDIDA LA LONGITUD EJECUTADA.							
19SSA00041			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	20,000			20,000		
							20,000	20,000	
			Total m:				20,000	0,32	6,40
13.5	M	Barandilla resistente de protección de 0,90 m de altura, formada por: soportes metálicos sistema mordaza en borde, pasamanos, protección intermedia y rodapié de 0,20 m, de madera de pino en tablancillo, incluso desmontado, p.p. de pequeño material y mantenimiento. según R.D. 1627/97. Medida la longitud ejecutada.							
19SCB00001			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			3	21,000			63,000		
							63,000	63,000	
			Total m:				63,000	3,74	235,62
13.6	U	Protector auditivo fabricado con casquetes ajustables de almohadillas reemplazables, R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.							
19SIC10001			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			4				4,000		
							4,000	4,000	
			Total u:				4,000	1,65	6,60
13.7	U	Casco de seguridad contra impactos polietileno alta densidad según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.							
19SIC90001			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			3				3,000		





						3,000	3,000	
					Total u	3,000	0,14	
13.8	U	Par de guantes de protección para riesgos mecánicos mínimos, fabricados en piel de flor de cerdo, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.						
19SIM90001								
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		3				3,000	3,000	
						3,000	3,000	
					Total u	3,000	0,16	
13.9	U	Par de botas de seguridad contra riesgos mecánicos, fabricados en piel grabada, plantilla y puntera metálica, piso antideslizante, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.						
19SIP90006								
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		3				3,000	3,000	
						3,000	3,000	
					Total u	3,000	1,75	
13.10	U	Mascarilla auto filtrante de celulosa para trabajo con polvo y humos, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.						
19SIC30001								
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		3				3,000	3,000	
						3,000	3,000	
					Total u	3,000	0,05	
13.11	U	Gafas de montura de acetato, patillas adaptables, visores de vidrio neutro, tratados, templados e inastillables, para trabajos con riesgos de impactos en ojos, según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.						
19SIC20001								
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		3				3,000	3,000	
						3,000	3,000	
					Total u	3,000	1,10	
13.12	U	Cinturón de seguridad de sujeción fabricado en poliéster, doble anillaje, hebillas de acero galvanizado, cuerda de amarre de 1 m de longitud y mosquetón de acero según R.D. 773/97 y marcado CE según R.D. 1407/92. Medida la unidad en obra.						
19SIT90006								
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		3				3,000	3,000	
						3,000	3,000	
					Total u	3,000	36,00	
13.13	M2	Protección de vacío durante la ejecución de cubierta metálica con red de seguridad de poliamida (HT) de 4 mm y luz de malla 10x10 cm, incluso p.p. de anclaje de cable para sujeción de red y cable para sujeción de red y mantenimiento, según R.D. 1627/97. Medida la superficie de cubierta protegida.						
19SCR00026								
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		1	78,000			78,000	78,000	
						78,000	78,000	
					Total m2	78,000	2,15	
Total presupuesto parcial nº 13 SEGURIDAD Y SALUD :						534,91	108,00	


 Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos de Almería
 Col. nº 0400452 JUAN SANCHEZ VILAR
 Habilitación Profesional
 2023
 202300586
 Validación coitaalmeria.e-gestion.es [FVXEQ300HCZQNBCOI]



Presupuesto parcial nº 14 VARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
14.1	U	Extintor móvil, de polvo ABC, con 6 kg de capacidad eficacia 13-A, 89-B, formado por recipiente de chapa de acero electrosoldada, con presión incorporada, homologado por el M.I., según rgto. de recipientes a presión, válvula de descarga, de asiento con palanca para interrupción, manómetro, herrajes de cuelgue, placa de timbre, incluso pequeño material, montaje y ayudas de albañilería; instalado según CTE y RIPCI. Medida la cantidad ejecutada.						
08PIE00023			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	2,000
			Total u:				2,000	21,19
								42,38
14.2	U	Sistema de alimentación con pienso para cerdos de primera calidad construido en tubo de PVC para el traslado del pienso mediante sinfin del silo a las tolvas. Tolvas metálicas/pvc de gran dureza para el uso continuado en explotaciones porcinas y Silos de metal para una capacidad de 14 toneladas de pienso. Totalmente instalado incluido la excavación, cimentaciones en silos, pequeño material en instalaciones de alimentación y todos los materiales necesarios para el correcto funcionamiento.						
78COM001			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2				2,000	2,000
			Total u:				2,000	1.718,03
								3.436,06
14.3	M2	Cerramiento metálico realizado con perfiles tubulares galvanizados de 50 mm de diámetro interior, cerramiento de vanos con malla galvanizada de simple torsión, postes separados 3 m tirantes, garras y p.p. de cimentación y ayudas de albañilería. Medida la superficie ejecutada.						
11SWW00051			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
balsa 2			1	94,000			94,000	
balsa 3			1	47,000			47,000	
							141,000	141,000
			Total m2:				141,000	10,73
								1.512,33
Total presupuesto parcial nº 14 VARIOS :							4.99	


 Colección de Ingenieros Técnicos Agrícolas de Almería
 Col. nº 0400452 JUAN SANCHEZ VILAR
 Habilitación Profesional
 11/9
 2023
 Nº CO : 2018000586
 Validación coitaalmeria.e-gestion.es [FVXEQ300HCZQNBEO]

**CUADRO RESUMEN DE CAPÍTULOS****Presupuesto de ejecución material**

1 MOVIMIENTOS DE TIERRA	3.706,42
2 SANEAMIENTOS	2.308,32
3 CIMENTACIÓN	23.521,20
4 ESTRUCTURA	25.324,20
5 ALBAÑILERÍA	3.444,30
6 CUBIERTA	3.817,56
7 ELECTRICIDAD	539,63
8 FONTANERÍA	3.106,28
9 REVESTIMIENTOS	3.754,16
10 CARPINTERÍA	1.218,50
11 GESTIÓN DE RESIDUOS	38,37
12 CONTROL DE CALIDAD	314,26
13 SEGURIDAD Y SALUD	534,91
14 VARIOS	4.991,37
Total	76.619,48

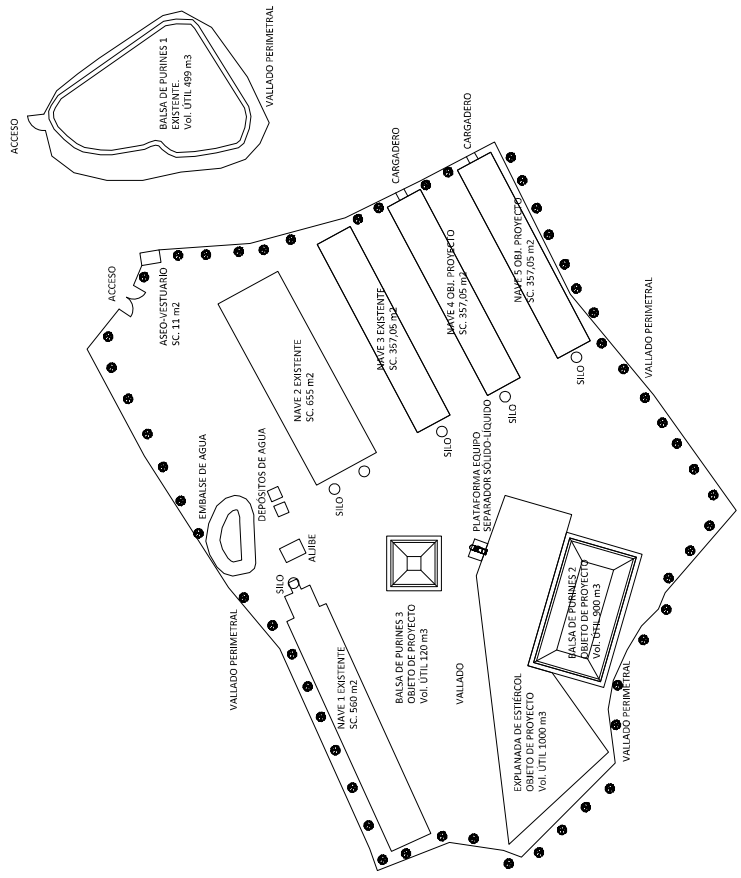
Asciede el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de **SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS.**


Lo que supone un aumento del presupuesto ejecución material del proyecto de 5.209,48€.





PLANOS





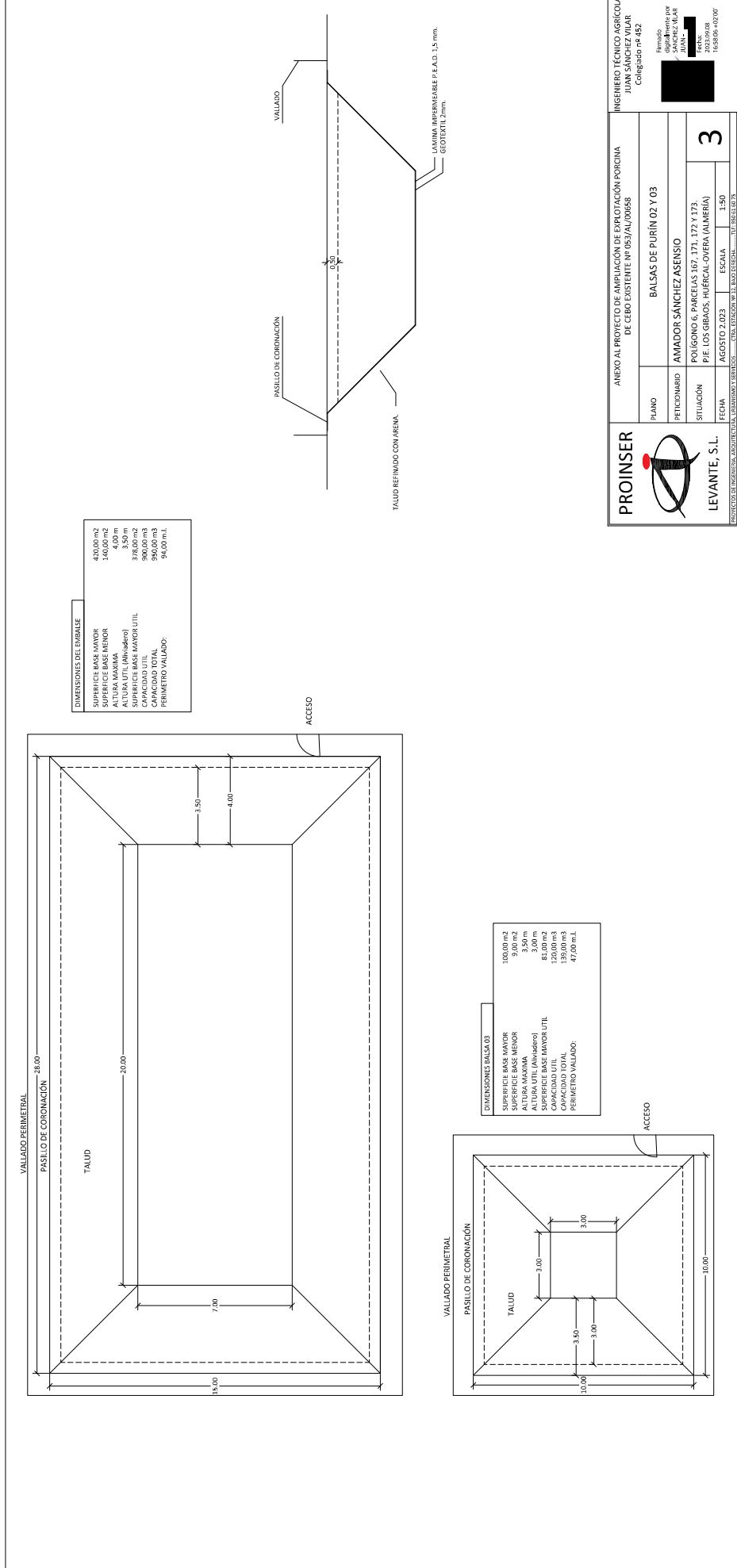
PROINSER
INSTITUTO DE INGENIERIA, ARQUITECTURA, URBANISMO Y SERVICIOS

ANEXO AL PROYECTO DE AMPLIACION DE EXPLOTACION PORCINA DE CEBU EXISTENTE Nº 053/AL/00588


PLANO		DISTRIBUCIÓN DE LA EXPLOTACIÓN	
PETICIONARIO	AMADOR SÁNCHEZ ASENSIO		
SITUACIÓN	POLIGONO 6, PARCELAS 167, 171, 172 Y 173. P.F. LOS GIRASOL, HUÉRFANO-LOVERA (ALMERÍA)		
FECHA	AGOSTO 2,023	ESCALA	1:750

1.2

Firmado digitalmente por AMADOR SANCHEZ ASENSIO
 DN: cn=AMADOR SANCHEZ ASENSIO, o=PROINSER, ou=PROINSER, email=amador@proinsersa.com.ar, c=AR
 2023.09.08 16:57:21 -02'00'



PROINSER



LEVANTE, S.L.
 INGENIEROS DE INGENIERIA, ARQUITECTURA, LEVANTAMIENTO Y SERVICIOS - C/TAJA, ESTACION Nº 2, BAJO COLECCION - 11111, BARRIO DE LOS ROSALES 02157

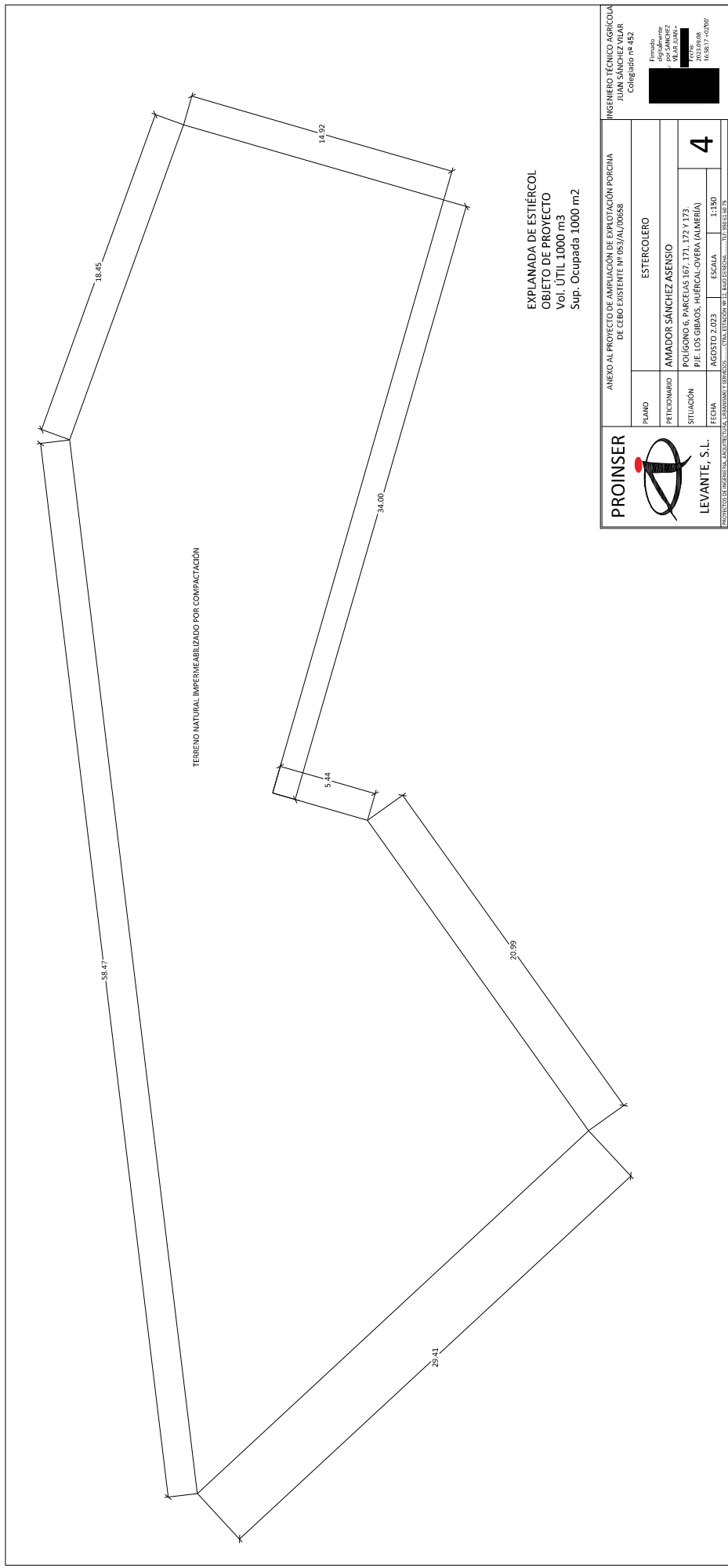
ANEXO AL PROYECTO DE AMPLIACION DE EXPLOTACION PORCINA DE CEBOS EXISTENTE Nº 053/AJ/00588

PLANO	BALSAS DE PURIN 02 Y 03
PETICIONARIO	AMADOR SANCHEZ ASENSIO
SITUACION	POLIGONO 6, PARCELAS 167, 171, 172 Y 173.
FECHA	AGOSTO 2, 023
ESCALA	1:50

INGENIERO TÉCNICO AGRICOLA
 JUAN SANCHEZ VILAR
 Colegiado nº 452

Firmado digitalmente por JUAN SANCHEZ VILAR
 DN: cn=JUAN SANCHEZ VILAR, o=PROINSER, ou=PROINSER, email=j.vilar@proinsersl.com, c=ES
 2023.09.08 16:58:05 +02'00'

3



EXPLANADA DE ESTIÉRCOL
OBJETO DE PROYECTO
Vol. ÚTIL 1000 m3
Sup. Ocupada 1000 m2



PROINSER
LEVANTE, S.L.

INSTITUTO DE INGENIERIA AGROPECUARIA, LEVANTANDO Y SERVICIOS - C/TA. ESTACION Nº 11, RÍO ESTACION - 11100 BELLEROS (PS)

ANEXO AL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DE EXPLOTACIÓN PORCINA DE CEBU EXISTENTE Nº 053/AZ/00588

PLANO	ESTERCOLERO
PETICIONARIO	AMADOR SANCHEZ ASENSIO
SITUACIÓN	POLIGONO 6, PARCELAS 167, 171, 172 Y 173.
FECHA	AGOSTO 2, 023
ESCALA	1:150

4

INGENIERO TÉCNICO AGRÍCOLA
JUAN SANCHEZ VILAR
 Colegiado nº 452



Firmado digitalmente por
JUAN SANCHEZ VILAR
 DN: cn=JUAN SANCHEZ VILAR, o=PROINSER LEVANTE, ou=PROINSER LEVANTE, email=juan@proinservl.com, c=AR, serial=1638817, version=1